Festsetzungen

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I S.1237)

Planzeichen	Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse (Z) zwingend	Z Mindestgrenze	Z Höchstgrenze	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)	Baumassenzahl (BMZ)	Bauweise: offen	Bauweise: geschlossen	Mindestgrößen der Baugrundstücke: Fläche qm	Fläche	Breite m	Tiefe m	Dachneigung: Hauptgebäude	Dachneigung: Nebengebäude
WR II o	Reines Wohngebiet	Gemäß § 3 Bau NVO	–	–	2	0,4	0,8	–	o	–	–	–	–	–	–	–
WA II o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß § 4 Bau NVO	–	–	2	0,4	0,8	–	o	–	–	–	–	–	–	–
WR IV o	Reines Wohngebiet	Gemäß § 3 Bau NVO	–	–	4	0,4	1,1	–	o	–	–	–	–	–	–	–
WA IV o	Allgemeines Wohngebiet	Gemäß § 4 Bau NVO	–	–	4	0,4	1,1	–	o	–	–	–	–	–	–	–
WR IV-VI o	Reines Wohngebiet	Gemäß § 3 Bau NVO	–	4	6	0,4	1,2	–	o	–	–	–	–	–	–	–
WR VII-VIII o	Reines Wohngebiet	Gemäß § 3 Bau NVO	–	7	8	0,4	1,2	–	o	–	–	–	–	–	–	–
WR VIII o	Reines Wohngebiet	Gemäß § 3 Bau NVO	–	–	8	0,4	1,2	–	o	–	–	–	–	–	–	–
B.G.	Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Siehe Text	–	–	–	0,4	1,1	–	–	g	–	–	–	–	–	–
SO VERBRAUCHER-MARKT	Sondergebiet	Siehe Text	–	–	3	0,8	2,0	–	–	g	–	–	–	–	–	–
WR III o	**Reines Wohngebiet**	**Gemäß § 3 Bau NVO**	–	–	**3**	**0,4**	**1,0**	–	o	–	–	–	–	–	–	–

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche - Wasserstraße -
- Grünfläche (Parkanlage)
- Grünfläche (Spielplatz)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche (Vorgarten)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- GGa Gemeinschaftsgaragen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flurstücksgrenze als Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten u.s.w.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten u.s.w.
- Baulinie
- Baugrenze
- Begrenzungslinie der Verkehrsflächen

Bestand, nachrichtliche Angaben und Darstellungen

- vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hausnummer
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Maßstab 1:1000

Gemarkung Minden

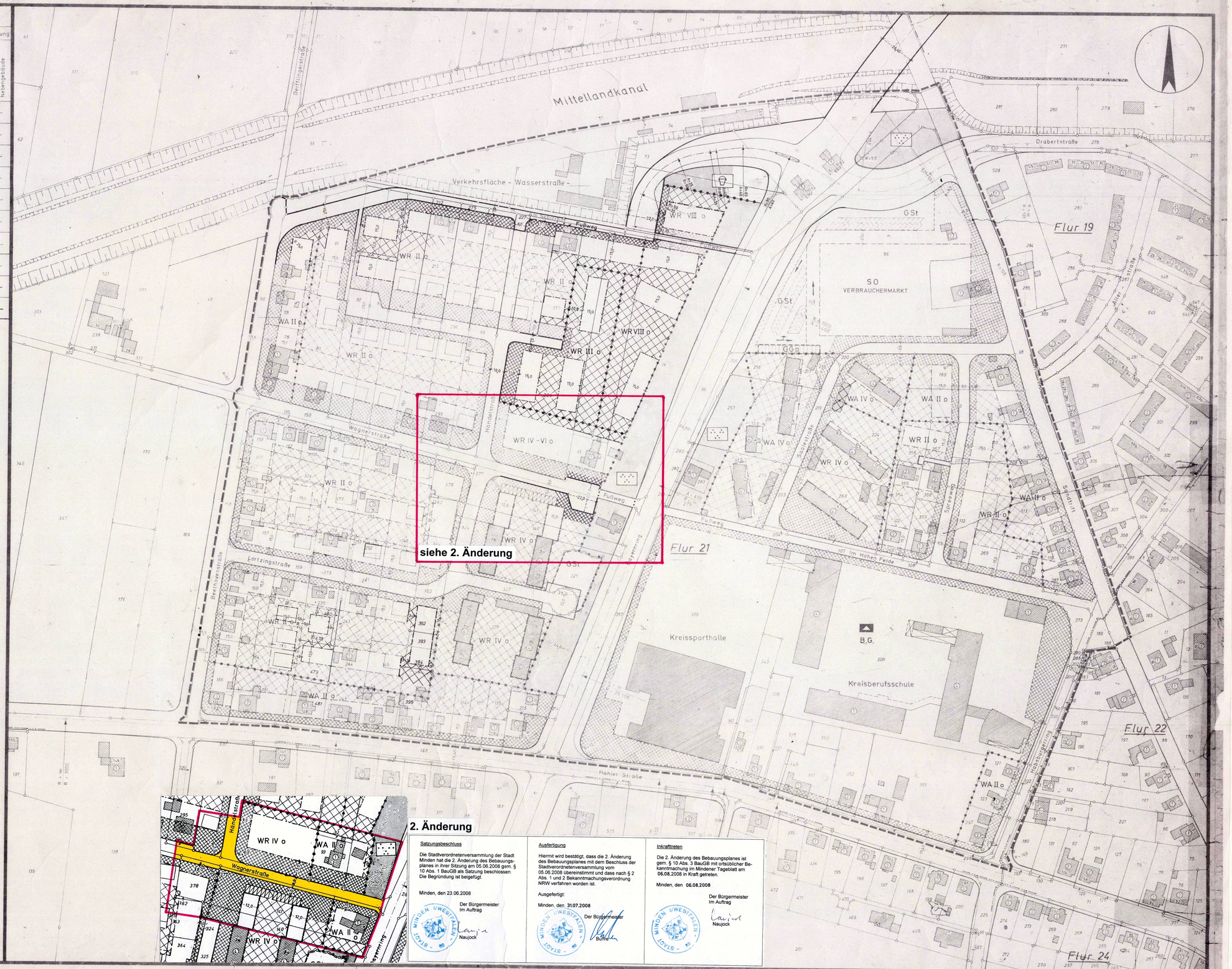
Flur 21 und 22

Größe des Plangebietes: ca. 28,9 ha

Kartengrundlage: Katasterkarte (Maßstab 1:1000)

Zur Vervielfältigung freigegeben durch Vereinbarung mit dem Landkreis Minden - Katasteramt - vom 28.11.1957 und 5.12.1957

Darstellungen und Festsetzungen außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches haben nur nachrichtlichen Charakter.



2. Änderung

Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Minden hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes in ihrer Sitzung am 05.06.2008 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung ist beigefügt.

Minden, den 23.06.2008

Der Bürgermeister
Im Auftrag
Naujock

Ausfertigung

Hiermit wird bestätigt, dass die 2. Änderung des Bebauungsplanes mit dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 05.06.2008 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung NRW verfahren worden ist.

Ausgefertigt:

Minden, den 31.07.2008

Der Bürgermeister
Buttler

Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung im Mindener Tageblatt am 06.08.2008 in Kraft getreten.

Minden, den 06.08.2008

Der Bürgermeister
Im Auftrag
Naujock

Stadt Minden

Bebauungsplan Nr. 562

Dieser Bebauungsplan besteht aus diesem Plan und einem Text. Außerdem ist eine Begründung beigefügt.

Für den Planentwurf und die Planaufstellung
Minden, den 21.6.1972
Stadt Minden - Planungsabteilung -
Der Stadtdirektor
In Vertretung
L.S. gez. Ast
Ast
Stadtbaurat

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Minden, den 21.6.1972
L.S. gez. Süsske
(Susske)
Öffentl. best. Verm.-Ing.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 - BGBl. I S. 341 durch Beschluß des Rates der Stadt Minden vom 14.7.1972 aufgestellt worden.
Minden, den 18.7.1972
Der Bürgermeister
L.S. gez. Wiese

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 11.9.1972 bis 13.10.1972 öffentlich ausgelegen
Minden, den 25.10.1972
Der Stadtdirektor
L.S. gez. Dr. Niermann

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt Minden am 3.11.1972 als Satzung beschlossen worden
Minden, den 1.12.1972
Der Bürgermeister
L.S. gez. Rathert

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 19.4.1974 genehmigt worden
Detmold, den 19.4.1974
Aktenzeichen: 34.30 11-11/M.47
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
L.S. gez. Unterschrift

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 11.6.1974 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Der genehmigte Plan hat vom 12.6.1974 bis 12.7.1974 öffentlich ausgelegen.
Minden, den 1.8.1974
Der Stadtdirektor
L.S. gez. Dr. Niermann

Stadt Minden
Bebauungsplan
Nr. 562